



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Vedoucí odboru
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI 30956/2022/ODŽPaSÚ/Va

Č. j.: MUBI 33985/2022

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Vaník Jiří

Tel: 417810872

E-mail: vanik@bilina.cz

Ing.arch. Bořek Peška
IČO 02219751
Milešov č.p. 2, Velemín
411 32 Milešov u Lovosic

Datum: 14.09.2022

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Městský úřad Bílina, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 22.08.2022 podal

Město Bílina, IČO 00266230, Břežánská č.p. 50/4, 418 31 Bílina, které zastupuje společnost
Ing.arch. Bořek Peška, IČO 02219751, Milešov č.p. 2, Velemín, 411 32 Milešov u Lovosic

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina

(dále jen "záměr"), a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 158 odst. 1 správního řádu toto

koordinované stanovisko

pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- při stavbě se musí dodržovat potřebná ochranná opatření dle ČSN DIN 839061, aby nedošlo v místech, kde stavba bude prováděna, k poškození nebo zničení nadzemních či podzemních částí stávající vegetace;

Vyřizuje: Volfová Helena, Ing., tel.: 417 810 875, e-mail: volfova@bilina.cz

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Objekt bude vytápěn kaskádou plynových závěsných kondenzačních kotlů o výkonu 2 x 35 kW. V souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je nutné si vyžádat **závazné stanovisko** orgánu ochrany ovzduší (MěÚ Bílina). Závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší se vydává k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Stavebník je povinen doložit k žádosti v souladu s § 16 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší **energetický posudek**.
- Stavební a demoliční práce budou vedeny způsobem, který zajistí **minimální prašnost**. V případě potřeby budou prováděna **účinná opatření** k omezení prašnosti např. skrápění zdiva nebo odsávání prachu při demolici, použití uzavřených shozů, zakrývání a skrápění deponie suti a sypkých materiálů, zaplachtování sypkého materiálu při přepravě dopravními prostředky, dále

pak čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště a čištění komunikací (zásadně za mokra) apod.

Vyřizuje: Drábková Dagmar, Bc., tel.: 417 810 874, e-mail: drabkova@bilina.cz

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- v souladu s § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je nutné si **vyžádat závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady** (MěÚ Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu a životní prostředí - oddělení ŽP).

Vyřizuje: Klímová Pavla, tel.: 417 810 873, e-mail: klimova@bilina.cz

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Volfová Helena, Ing., tel.: 417 810 875, e-mail: volfova@bilina.cz

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Klímová Pavla, tel.: 417 810 873, e-mail: klimova@bilina.cz

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Na akci je nezbytný souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1, písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávního úřadu Městského úřadu Bílina.

Vyřizuje: Vaník Jiří, tel.: 417 810 872, e-mail: vanik@bilina.cz

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Z důvodu uložení nových sítí (kanalizační přípojka) do pozemku místní komunikace (18c - Komenského - chodník+vozovka) si investor zažádá u místně příslušného silničního správního úřadu, jímž je podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích zdejší odbor dopravy Městského úřadu Bílina (kontaktní osoba: Jindra Záhořová, tel.: 417 810 898, email: zahorova@bilina.cz), o povolení zvláštní užívání místní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z důvodu umístění inženýrských sítí, neboť nové uložení vyžaduje rozhodnutí silničního správního úřadu.
- Z důvodu provádění výkopových prací (za účelem realizace kanalizační přípojky) do pozemku místní komunikace (18c - Komenského - chodník+vozovka) si zhotovitel zažádá u místně příslušného silničního správního úřadu, jímž je podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu Městského úřadu Bílina (kontaktní osoba: Jindra Záhořová, tel.: 417 810 898, email: zahorova@bilina.cz), o povolení zvláštní užívání místní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z důvodu provádění stavebních prací. Žádost o povolení zvláštního užívání bude silničnímu správnímu úřadu doložena nejméně 4 týdny před zahájením stavebních (výkopových) prací.
- Pokud si to akce bude vyžadovat, požádá si zhotovitel u místně příslušného správního úřadu, jímž je podle ustanovení § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích zdejší odbor dopravy Městského úřadu Bílina (kontaktní osoba: Jindra Záhořová, tel.: 417 810 898, email: zahorova@bilina.cz), o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro rychlejší stanovení přechodné úpravy provozu je možné k žádosti přiložit návrh dopravního značení (DIO) projednaný a odsouhlasený Policií ČR, KŘ Policie ÚK, dopravní inspektorát Teplice. Návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) bude proveden v souladu s TP 66 a odsouhlasen příslušným orgánem PČR DI Teplice.
- Stavebními pracemi poškozené dopravní značení vč. vodorovného, bude na náklady zhotovitele obnoveno odbornou firmou ve stávající materiálové kvalitě, což bude dokladováno zdejšímu silničnímu správnímu úřadu.

- V rámci provádění stavby nebude docházet ke znehodnocování či znečišťování pozemních komunikací. V případě, že k tomuto dojde je zhotovitel povinen uvést stav komunikace do původního stavu.
- U zásahu do vozovky (tvořená žulovou kostkou) musí být obnoveny všechny její konstrukční vrstvy dle katalogu vozovek MD ČR. Samotný povrch musí být uveden do původního stavu. Do podkladních vrstev nesmí být použit beton.
- U zásahu do chodníku (tvořen žulovou kostkou) musí být obnoveny všechny konstrukční vrstvy. Samotný povrch musí být uveden do původního stavu. Do podkladních vrstev nesmí být použit beton.
- Vzhledem k tomu, že místní komunikace 18c - Komenského požívá statut tzv. "chráněné komunikace" je možné příčný překop komunikace (chodník/vozovka) s povrchem ze žulové kostky pouze za podmínky sejmutí zádlazby ve tvaru čtverce, jehož strana je dána vzdáleností mezi dvěma obrubníky chodníku, popř. mezi obrubníkem a okrajem přilehlé nemovitosti nebo podezdívky přilehlého plotu s tím, že po srovnání a zhutnění podloží bude provedena kompletní zádlazba do původní podoby.
- V průběhu výkopových prací budou umožněn přístup na všechny přilehlé pozemky.

Vyřizuje: Jedlička Oldřich, DiS., tel.: +420 417 810 890, e-mail: jedlickao@bilina.cz:

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Ve výše uvedené věci je vedeno samostatné řízení památkové péče spis. zn.: MUBI/26946/2022/Ge. V tomto samostatném řízení bude ve věci rozhodnuto.

Vyřizuje: Gesselová Kristýna, Bc., tel.: 417 810 882, e-mail: gesselova@bilina.cz

9. Stavební úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jsou záměrem dotčeny. Umístění a provedení stavby je podmíněno pravomocným společným povolením (společné územní rozhodnutí a stavební povolení). K žádosti o společné řízení předkládá stavebník podklady dle ust. § 94l odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Vyřizuje: Kulháněk Josef, tel.: 417 810 886, e-mail: kulhanek@bilina.cz

10. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Vyřizuje: Schwarzová Eva, Ing., tel.: 417 810 884, e-mail: schwarzova@bilina.cz

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 22.08.2022 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Projektová dokumentace řeší stavební úpravy historického objektu za účelem vytvoření víceúčelového objektu pro
- potřeby města.
- Dojde k odstranění novodobé jednopodlažní přístavby a dvou dvoupodlažních dvorních přístavků historického objektu. Dále dojde k demolici stávajícího objektu WC na p.č. 125/2 v k.ú. Bílina.
- V rámci přístaveb je navržena dvorní přístavba venkovního schodiště s krytou pavlačí a přístavba výtahové šachty s osobním výtahem na p.č. 125/1.
- Uvnitř stávajícího objektu dojde ke stavebním úpravám nezbytným pro nové využití objektu a zároveň vedoucím ke zlepšení nevyhovujícího technického stavu objektu. Dojde ke změně využití prostorů v přízemí budou prostory
- restaurace a pivnice změněny na kavárnu s dětským koutkem, infocentrum a prodejnu, v 1. patře budou původní prostory bytových jednotek změněny na výstavní prostory, multifunkční sál a kanceláře. V podkroví (v současnosti bez využití) je navržena vestavba víceúčelového sálu a technického a skladovacího zázemí.
- Součástí projektu jsou i úpravy dvora na p.č. 125/2 a částech pozemků p.č. 125/1a 125/3 se zpevněnými a nezpevněnými plochami, oplocením a přístřeškem pro odpad.

- Návrh počítá s novou kanalizační přípojkou. Ostatní přípojky (vodovod, NN silnoproud, slaboproud, plyn) budou stávající.

Podklady pro vydání stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana přírody a krajiny

Stavba se dotýká zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

2. Ochrana ovzduší

Stavba se dotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

3. Odpadové hospodářství

Závazné stanovisko se vydává k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

4. Ochrana lesa

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

6. Ochrana vod

Část stavby se nachází v záplavovém území řeky Bíliny, proto je k ní nezbytný souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1, písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávního úřadu Městského úřadu Bílina.

8. Památková péče

Objekt č.p. 23 na Mírovém náměstí se nachází v části určující charakter památkové zóny Bílina. Žádost o závazné stanovisko památkové péče byla podána dne 21.07.2022, správní orgán památkové péče proto rozhodne o výše uvedné věci v samostatném řízení.

10. Územní plánování

Předmětný záměr "Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina" se dle platné plánovací dokumentace (Územního plánu Bílina nachází v zastavěném území obce na plochách se způsobem využití:

Parcely číslo 124, 125/1, 125/2, 12/3 se nacházejí na ploše se způsobem využití "SC" - plochy smíšené obytné v centrech měst. Hlavní využití plochy centrální části města s různorodou funkční skladbou, převážně ve víceúčelových objektech, občanské vybavení místního i nadmístního významu (kromě samostatných objektů určených pro pohřbívání a pro tělovýchovu a sport), bydlení v bytových domech, nevýrobní a výrobní služby (drobná výroba). Přípustné využití ostatní doplňující zařízení přímo související s funkčním využitím jednotlivých ploch a zařízení a jejich provozem, zařízení požární ochrany, nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury, podzemní skupinové garáže, plochy veřejných prostranství, ochranná a izolační zeleň, veřejná zeleň, dětská hřiště.

Parcela číslo 107 "PV" - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ. Hlavní využití náměstí, ulice a další prostory přístupné bez omezení a sloužící pro pohyb a rekreaci obyvatel, včetně doprovodné zeleně a souvisejících staveb a zařízení, dopravní infrastruktura sloužící k obsluze území (obslužné a účelové komunikace). Přípustné využití cyklotrasy a cyklostezky, drobná architektura a mobiliář, vodní prvky (fontány, kašny apod.), dětská hřiště, ochranná a izolační zeleň, technická infrastruktura sloužící k obsluze území, plochy pro pozemní parkování, pozemní a podzemní skupinové garáže. Podmínky prostorového uspořádání respektování prostoru jako kompoziční prvku zástavby.

Z hlediska územního plánování je předmětný záměr "Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina" přípustný.

Pro rozvod vody a kanalizace

Dle § 96b odst. 1 písm. c) záměry uvedené v § 103 odst 1 písm. e) stavebního zákona se na uvedené stavební úpravy závazná stanoviska úřadu územního plánování nevydávají: vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní. Tento záměr posoudí stavební úřad

Poučení:

Proti tomuto stanovisku se nelze odvolat. Stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah stanoviska je závazný pro opatření obecné povahy podle stavebního zákona.

„otisk úředního razítka“

Ing. Oldřich Jedlička, DiS. v. r.
vedoucí odboru dopravy, životního prostředí
a stavebního úřadu